FASTIGHETSÄGARNA

ANSÖKAN
OM TILLSTÅND FÖR OMBYGGNADSÅTGÄRD I BOSTADSRÄTTSLÄGENHET

Bostadsrättsförening

Namn	Orgnr

Bostadsrättshavare / sökande

Namn	Personnr/orgnr
Namn	Personnr/orgnr
Adress	

Lägenhetens adress m.m.

Gatuadress			
Postnr	Ort	Brf:s lägenhetsnummer	Officiellt lägenhetsnummer

Upplysningar

Åtgärder som kräver tillstånd
För vissa åtgärder i en bostadsrättslägenhet krävs tillstånd från bostadsrättsföreningens styrelse. Tillstånd krävs för åtgärd som innebär:

1. Ingrepp i bärande konstruktion.
2. Installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten.
3. Installation eller ändring av anordning för ventilation.
4. Installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan åtgärd som påverkar brandskyddet.
5. Någon annan väsentlig förändring av lägenheten.
6. Åtgärd i lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden om åtgärden innebär att ett sådant värde påverkas.

Bostadsrättsföreningen kan ha lämnat information om husets förutsättningar, till exempel om lägenheterna har ett särskilt kulturhistoriskt värde. Sådan information kan till exempel finnas på bostadsrättsföreningens webbplats eller ha lämnats på annat sätt.

Styrelsens beslut
För att styrelsen ska kunna fatta ett beslut krävs att bostadsrättshavaren tar fram ett fullgott underlag för ansökan. Vilket underlag som krävs beror på vilken åtgärd som ska vidtas. Styrelsen godkänner normalt sett en ansökan endast om åtgärden inte innebär påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ansökan ska därför innehålla tillräckligt med information för att styrelsen ska kunna göra en sådan bedömning.

Överklagande
Om styrelsen inte lämnar tillstånd finns möjlighet att överklaga beslutet till hyresnämnden. Mer information om hyresnämndens handläggning finns på hyresnämndens webbsida: www.domstol.se.

För åtgärder utanför lägenheten krävs alltid styrelsens tillstånd. Det innefattar även åtgärder som vidtas inifrån lägenheten men som berör delar av fastigheten som bostadsrättshavaren inte råder över. Exempel på detta är upptagning av vägg mellan två lägenheter eller ianspråktagande av rökkanal som går genom lägenheten. Det går inte att överklaga ett beslut om nekat tillstånd till åtgärd utanför lägenheten.

Särskilda villkor för åtgärd
Notera att även om tillstånd lämnas kan tillståndet förenas med särskilda villkor. Notera även att andra tillstånd eller åtgärder kan krävas, exempelvis beviljat bygglov eller bygganmälan till kommunen. Sådan ansökan eller anmälan görs normalt sett av bostadsrättshavaren.

Sanktioner
Om tillståndspliktig åtgärd utförs utan styrelsens tillstånd eller hyresnämndens godkännande kan det leda till att nyttjanderätten till bostadsrättslägenheten förverkas. Det innebär att bostadsrättsföreningen kan säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning och att bostadsrätten tvångsförsäljs.

Ansökan om tillstånd
För att ansöka om tillstånd till tillståndspliktig åtgärd kan detta formulär användas. Fyll i formuläret så noggrant som möjligt och bifoga ytterligare underlag som behövs för styrelsens handläggning. En tydlig beskrivning av åtgärden som ansökan avses ska alltid finnas med. För en snabbare handläggning bör ansökan vara komplett och innehålla nödvändigt underlag. Exempel på underlag kan vara:

- Ritningar.
- Tidsplan.
- Utlåtande från konstruktör eller annan yrkesperson beträffande åtgärdens påverkan på huset.
- Information om huruvida åtgärden är bygglovspliktig eller anmälningspliktig.
- Information om tilltänkt entreprenör.

Beskrivning av den åtgärd som ansökan avser

Beskrivning av den åtgärd som ansökan avser

Fastighetsägarna Sveriges formulär 1056 upprättat 2025. Eftertryck förbjuds.

Sign	Sign

FASTIGHETSÄGARNA

ANSÖKAN
OM TILLSTÅND FÖR OMBYGGNADSÅTGÄRD I BOSTADSRÄTTSLÄGENHET

Beskrivning av den åtgärd som ansökan avser forts.

Beskrivning av den åtgärd som ansökan avser forts.

Tidsplan

Uppgifter om entreprenör

Bilaga

Handlingar till stöd för ansökan

- ☐ Bilaga
- ☐ Bilaga
- ☐ Bilaga
- ☐ Bilaga
- ☐ Bilaga
- ☐ Bilaga
- ☐ Bilaga

Ansökan

Bostadsrättshavaren ansöker härmed om tillstånd till att utföra ovan beskrivna åtgärder i bostadsrättslägenheten.

Ort/datum	Ort/datum
Bostadsrättshavare	Bostadsrättshavare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Fastighetsägarna Sveriges formulär 1056 upprättat 2025. Eftertryck förbjuds.

Sign

Sign

FASTIGHETSÄGARNA

ANSÖKAN
OM TILLSTÅND FÖR OMBYGGNADSÅTGÄRD I BOSTADSRÄTTSLÄGENHET

Denna sida fylls i av bostadsrättsföreningens styrelse efter ansökan

Bostadsrätts-föreningens beslut

☐ Ansökan beviljas ☐ Ansökan avslås

☐ För beviljat tillstånd gäller följande villkor:

Om inte annat anges ovan ska bostadsrättshavaren ansöka om bygglov, göra bygganmälan eller ansöka om annat nödvändigt myndighetstillstånd om sådant lov eller tillstånd krävs. Åtgärd får inte utföras innan nödvändiga tillstånd och lov meddelats och villkoren för dessa, t.ex. startbesked uppfyllts. Bostadsrättshavaren ska vidare tillse att alla byggnadsarbeten utförs fackmässigt och uppfyller de krav som ställs enligt författning och branschnormer för aktuella arbeten. Utföraren ska inneha nödvändiga ackrediteringar samt ha ett fullgott försäkringsskydd.

☐ Anledning till att ansökan har avslagits:

Ort/datum	
För bostadsrättsföreningen	För bostadsrättsföreningen
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Fastighetsägarna Sveriges formulär 1056 upprättat 2025. Eftertryck förbjuds.